

PROGETTO

DIMORE VIVE

www.gamsrls.it





Le dimore storiche private

RAPPRESENTANO UN PATRIMONIO
DI STRAORDINARIO VALORE
CULTURALE, IDENTITARIO
E PAESAGGISTICO.



SONO LUOGHI UNICI

beni che custodiscono una parte viva della ricchezza culturale del nostro Paese



MEMORIA DEL TEMPO

STORIA FAMILIARE

RADICAMENTO TERRITORIALE

VALORE ARCHITETTONICO

BELLEZZA

CULTURA

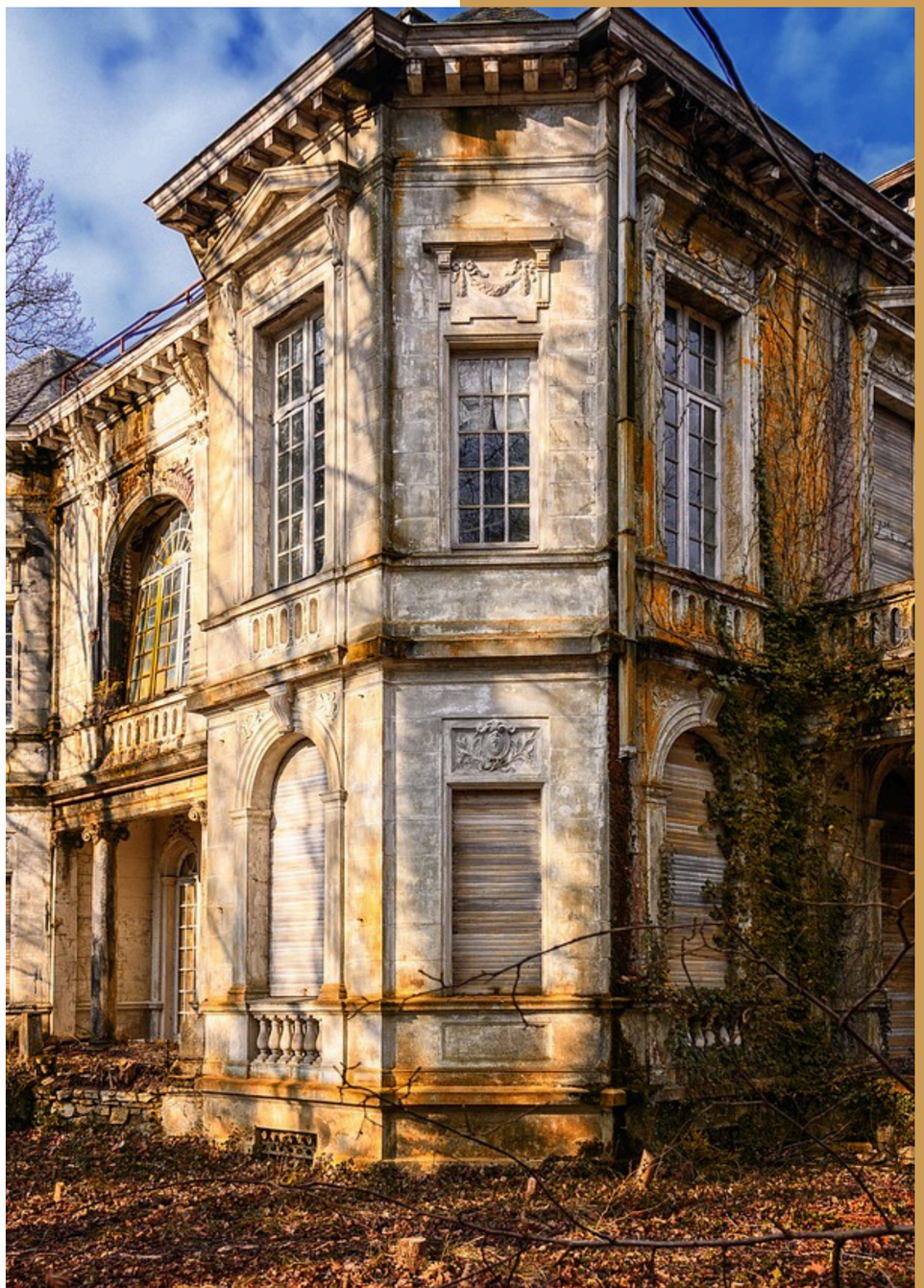
PROBLEMI E DIFFICOLTÀ CONCRETE DEI PROPRIETARI

Possedere una dimora storica significa affrontare ogni giorno complessità, costi elevati e scelte delicate.

- **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ONEROSA**
- **RESTAURI CONTINUI E SPESE IMPREVISTE**
- **GRANDI SPAZI DIFFICILI DA GESTIRE**
- **IMMOBILI SPESSO SOTTOUTILIZZATI**
- **EQUILIBRIO DELICATO TRA TUTELA, PRIVACY E APERTURA**
- **MANCANZA DI TEMPO, COMPETENZE E STRUTTURA DEDICATA**

— **Oggi, per molte proprietà, non è più possibile essere abitate in modo continuativo.**

UN PATRIMONIO IMMENSO CHE, SENZA UN PROGETTO, RISCHIA DI DIVENTARE SOLO UN COSTO DA SOSTENERE.





Trasformiamo un’eredità
in un patrimonio vivo da custodire e valorizzare.

Il modello DIMORE VIVE

Un modello di valorizzazione per riattivare le dimore storiche private in modo sostenibile, coerente e rispettoso della loro identità.



- **Rivalutazione**
- **Sostenibilità**
- **Nuove funzioni**
- **Tutela dell’identità**

G.A.M. SRLS

nasce per accompagnare i proprietari di dimore storiche in percorsi di valorizzazione capaci di coniugare tutela, sostenibilità e nuove funzioni.

Attraverso un approccio progettuale e su misura, lavora per trasformare patrimoni fragili o sottoutilizzati in luoghi vivi, aperti a nuove opportunità culturali, relazionali ed economiche, nel pieno rispetto della loro identità.

G.A.M. Srls affianca i proprietari per:

- leggere il potenziale della dimora e del suo contesto
- individuare usi compatibili con la sua natura
- costruire un progetto di valorizzazione su misura
- accompagnare l’attivazione del modello nel tempo

Ogni dimora è un caso unico. Per questo il percorso viene costruito su misura, a partire dalla sua storia, dai suoi spazi e dagli obiettivi della proprietà.

ANALISI:

- ascolto della proprietà
- identità, storia, vincoli, potenzialità
- lettura del contesto

PROGETTAZIONE:

- definizione di usi compatibili
- modello di valorizzazione
- attività, partner, opportunità

ATTIVAZIONE:

- avvio operativo
- accompagnamento strategico
- sostenibilità nel tempo



COSA PUÓ DIVENTARE UNA DIMORA STORICA

CULTURA



- VISITE
- MOSTRE
- RASSEGNE
- INCONTRI
- SALOTTI

ESPERIENZA



- BENESSERE
- NATURA
- PERCORSI IMMERSIVI
- CRESCITA PERSONALE

RELAZIONE



- AZIENDE
- RETREAT
- WELFARE
- FORMAZIONE
- NETWORKING

PRODUZIONE



- SHOOTING
- CINEMA
- CONTENUTI
- RESIDENZE
- PROGETTI CREATIVI

Non un utilizzo qualsiasi degli spazi, ma nuove funzioni coerenti con la natura della dimora.



@villa_franzini

www.gamsrls.it

VILLA FRANZINI

CULTURA
PATRIMONIO
BENESSERE
INNOVAZIONE SOCIALE

G.A.M

Villa Franzini dimostra come una dimora storica privata possa essere riattivata in modo selettivo, sostenibile e coerente con la propria identità.



- **aprirsi senza snaturarsi**

attraverso visite culturali, incontri ed esperienze selezionate

- **attivare nuove funzioni compatibili**

dal benessere alle attività per aziende e professionisti

- **valorizzare spazi oggi sottoutilizzati**

trasformandoli in risorse vive per la proprietà e per il territorio

- **costruire un ecosistema culturale contemporaneo**

in cui patrimonio, comunità, natura e relazioni dialogano tra loro

ADERIRE A DIMORE VIVE

SIGNIFICA:

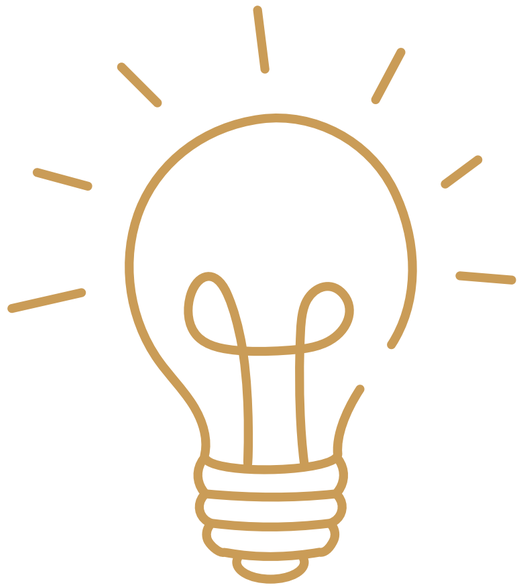
- **DARE NUOVA PROSPETTIVA ALLA PROPRIA DIMORA**
- **TRASFORMARE SPAZI SOTTOUTILIZZATI IN RISORSE VIVE**
- **COSTRUIRE UN MODELLO SOSTENIBILE DI VALORIZZAZIONE**
- **NON AFFRONTARE DA SOLI UN PERCORSO COMPLESSO**
- **ENTRARE IN UNA RETE DI VISIONE, COMPETENZE E OPPORTUNITÀ**
- **CUSTODIRE IL PATRIMONIO GENERANDO NUOVO VALORE**



UN INVITO AI PROPRIETARI

Se possiedi una dimora storica e ti stai chiedendo come:

- alleggerire il peso della gestione
- restituire funzione agli spazi
- valorizzare il patrimonio senza snaturarlo
- costruire una sostenibilità concreta nel tempo




DIMORE VIVE
nasce per aprire questa possibilità